

اسناد ارزیابی صلاحیت سرمایه گذار جهت شرکت در مراحل واگذاری طرح های تملک دارایی های سرمایه ای اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس به بخش غیردولتی به استناد ماده (27) قانون الحاق برخی مواد به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت (2) و آئین نامه اجرائی تبصره (19) ماده واحده قانون بودجه سال 1397 کل کشور

فهرست مدارک عمومی

1 - کاربرگ شماره (1) نحوه تکمیل و شرایط عمومی فراخوان

2 - کاربرگ شماره (3) فرم عدم شمول کارمندان دولت

3 - کاربرگ شماره (4) ارزیابی کیفی و کمی سرمایه گذاران

4 - کاربرگ شماره (5) اعلام آمادگی سرمایه گذار

5 - آگهی فراخوان

اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان فارس

دلایل توجیهی اجرای طرح:

- ۱- تسریع در تکمیل و بهره برداری از پروژه های نیمه تمام و جلوگیری از مستهلک شدن هزینه های انجام شده.
- ۲- افزایش بهره وری، ایجاد اشتغال و کاهش هزینه های جاری با مشارکت بخش خصوصی و کاهش تصدی گری دولت.

امتیازات و مشوقها جهت مشارکت بخش خصوصی:

- ۱- امکان ایجاد کاربری های چندگانه مرتبط با کاربری اصلی پروژه با هماهنگی و تصویب کارگروه واگذاری
 - ۲- استفاده از یارانه سود تسهیلات بانکی طبق ضوابط پیش بینی شده در دستورالعمل مربوطه
 - ۳- استفاده از معافیت مالیاتی موضوع تبصره (۱۹) قانون بودجه سال ۹۷ کل کشور
- برخی از کاربری های پیشنهادی به صورت جانبی جهت سودآورتر کردن پروژه ها عبارتند از:
- احداث کافی نت، کافی شاپ، برگزاری کلاسهای آموزشی هنری و غیر هنری مانند زبانهای خارجی، کلاسهای تقویتی و غیره.

شرایط و نحوه تکمیل مدارک

سرمایه گذار بایستی کلیه فرمها و اسناد ضمیمه را به شرح ذیل تکمیل و در پاکت سر بسته به نشانی قید شده در فراخوان تسلیم نماید.

1. تکمیل فرم اطلاعات و مشخصات متقاضی
2. تصویر اساسنامه (برای اشخاص حقوقی)
3. تصویر آگهی آخرین تغییرات شرکت در روزنامه رسمی (برای اشخاص حقوقی)
4. تکمیل و تحویل کاربرگ ها

توضیحات

1. تمام اسناد دریافتی باید به مهر و امضا مجاز تعهدآور متقاضی رسیده و تسلیم گردد. (برای اشخاص حقوقی)
2. تصویر تمامی مدارک ارائه شده بایستی برابر با اصل شده باشند.
3. آخرین مهلت جهت دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی به مدت 7 روز کاری می باشد.
4. آخرین مهلت جهت تحویل اسناد 10 روز کاری پس از تاریخ درج آگهی می باشد.
5. نشانی تسلیم پیشنهادها: شیراز - چهارراه حافظیه اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی فارس
6. اداره کل در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار می باشد.
7. هزینه درج آگهی بعهده سرمایه گذار منتخب می باشد.
8. نام پروژه مورد تقاضا بایستی بطور شفاف و مشخص بر روی پاکت ذکر گردد.

محل امضاء متقاضی سرمایه گذاری

تبصره (1) : امکان بازدید از پروژه با هماهنگی با اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان مربوطه فراهم می باشد.

تبصره (2) : در جلسه کارگروه واگذاری جهت ارزیابی صلاحیت سرمایه گذاران از نماینده تام الاختیار سرمایه گذاران دعوت بعمل خواهد آمد.

تبصره (3) : پس از ارزیابی صلاحیت متقاضیان، نسبت به انتخاب سرمایه گذاران حائز شرایط توسط کارگروه واگذاری اقدام خواهد شد و سرمایه گذاران منتخب می بایست ظرف مدت ۱۵ روز نسبت به تهیه و تنظیم پیشنهاد فنی و مالی و تجاری پروژه با توجه به طرح مورد نظر خود و با در نظر گرفتن شرایط موجود، برآورد دقیق هزینه های تکمیل، تجهیز، ایجاد کاربری های جانبی و غیره، اقدام و به کارگروه واگذاری ارائه نمایند.

تبصره (4) : در نهایت پس از بررسی طرح تجاری پروژه (پیشنهاد فنی و مالی پروژه) از سوی کارگروه واگذاری نسبت به تعیین سرمایه گذار حائز شرایط اقدام و قرارداد واگذاری با وی منعقد می گردد.

تبصره (5) : در قرارداد نهایی درصدی از زمان های مفید مجموعه (فقط کاربری اصلی) به صورت روزانه یا هفتگی یا موردی با توافق طرفین در اختیار اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی فارس قرار خواهد گرفت.

محل امضاء متقاضی سرمایه گذاری

تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارکنان در معاملات دولتی مورخ 1337/10/22

مربوط به فراخوان

این پیشنهاد دهنده با امضای ذیل این ورقه: بدینوسیله تایید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دیماه 1337 نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، اداره کل حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای فراخوان فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تایید می گردد که هرگاه این پیشنهاد دهنده برنده فراخوان فوق تشخیص داده شود و به عنوان شریک قرارداد مربوطه را امضا نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت قرارداد (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون هستند در این قرارداد سهام و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنان محول نماید اداره کل حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه اجرای تعهدات شریک را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ قرارداد و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید تعیین میزان خسارات وارده با تشخیص اداره کل می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می گردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاههای دولتی مشمول قانون مذکور گردند، مراتب را فوراً به اطلاع اداره کل برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود. بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب را به اطلاع نرساند نه تنها اداره کل حق دارد قرارداد را فسخ نموده و ضمانت نامه های مزبور را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ قرارداد و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازات های مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازات های مربوط می باشد.

تاریخ: نام پیشنهاد دهنده:

نام و نام خانوادگی و سمت و امضای مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:

محل امضاء متقاضی سرمایه گذاری

فرم شماره 1: فرم شناسایی سرمایه گذار داخلی (برای اشخاص حقیقی)

فرم شناسایی سرمایه گذار داخلی (حقیقی)			تاریخ:
مشخصات سرمایه گذار			
نام:	نام خانوادگی:	نام پدر:	
شماره ملی:	شماره شناسنامه:	تاریخ تولد:	
محل تولد:	شغلی فعلی:		
نشانی محل کار و شماره تماس ثابت و همراه :			
نشانی منزل و شماره تماس ثابت و همراه :			
سوابق مرتبط در بحث سرمایه گذاری با ارائه تصویر مدارک :			
<p>توان مالی (شامل موارد ذیل) با ارائه تصویر مدارک :</p> <p>1- وجوه نقد یا اسناد مالکیت با قابلیت نقد شوندگی بالا</p> <p>2- تأیید اعتبار از سوی بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر داخلی</p> <p>3- بالاترین درآمد خالص سالیانه در اظهار نامه مالیاتی در یکی از پنج سال گذشته</p> <p>4- ارزش دارایی های ثابت (منقول و غیرمنقول)</p> <p>- لازم به توضیح است تمامی مدارک ارائه شده کپی برابر اصل شده باشد.</p>			
محل امضاء متقاضی سرمایه گذاری			

فرم شناسایی سرمایه گذار داخلی
(حقوقی)

مشخصات ثبتی سرمایه گذار			
نام شرکت/موسسه:	نوع شرکت/موسسه:	شماره ثبت:	تاریخ ثبت:
محل ثبت:	شناسه ملی:	کد اقتصادی:	تاریخ تاسیس/شروع فعالیت:
زمینه فعالیت:	آخرین سرمایه ثبتی:	تراکنش 12 ماهه حساب بانکی:	

نشانی و شماره تماس:

سوابق مرتبط در بحث سرمایه گذاری با ارائه تصویر مدارک:

توان مالی (شامل موارد ذیل) با ارائه تصویر مدارک:

- 1- وجوه نقد یا اسناد مالکیت با قابلیت نقد شوندگی بالا
- 2- تأیید اعتبار از سوی بانک ها یا موسسات مالی و اعتباری معتبر داخلی
- 3- بالاترین درآمد خالص سالیانه در اظهار نامه مالیاتی در یکی از پنج سال گذشته
- 4- ارزش دارایی های ثابت (منقول و غیرمنقول)

- لازم به توضیح است تمامی مدارک ارائه شده کپی برابر اصل شده باشد.

محل امضاء متقاضی سرمایه گذاری

کاربرک شماره 5: اعلام آمادگی

در پاسخ به آگهی منتشره در روزنامه مورخه موضوع فراخوان پروژه مشارکتی با اطلاع از ضوابط و مقررات مشارکت و مطالعه کامل مشخصات فنی و شرایط ذکر شده در آگهی و بازدید از اراضی محل احداث پروژه و اطلاعات حاصله بدینوسیله آمادگی خود را برای سرمایه گذاری در پروژه فوق و ارائه طرح تجاری پروژه (پیشنهاد فنی و مالی پروژه) ، اعلام مینمایم:

اشخاص حقیقی:

نام و نام خانوادگی:

تاریخ:

امضاء:

اشخاص حقوقی:

نام شرکت/موسسه:

صاحبان امضای مجاز شرکت/موسسه:

تاریخ:

مهر و امضاء:

محل امضاء متقاضی سرمایه گذاری